

mood.
Cambuí

O Cambuí tem o seu mood.

Mood é a liberdade de tomar decisões em harmonia com seu estado de espírito.

É a escolha da sua roupa logo pela manhã. De tomar um café no conforto da casa ou conhecer uma nova cafeteria do bairro.

É passear pelas ruas ou curtir os espaços do seu novo lar.

Dentro e fora não se limitam, mas convergem e se complementam.

Para ser quem você quiser, como quiser, a hora que quiser.

mood.
Cambuí



Imagem Ilustrativa

Descobrir os diferentes sabores e temperos do bairro.




#JantarADois no @osticampinas

E experimentar suas novas receitas no Mood Cambuí.



mood.
Cambuí



Estimular o corpo
a se movimentar
através da natação.

#NataçãoeSaude na @academiaoficial



Ou mergulhar pela
manhã no Mood
Cambuí.

mood.
Cambuí

Se desafiar com
diversas atividades
em uma academia
próxima.



#FocoNoTreino na @unityleague88

Ou treinar com mais
privacidade no seu
Mood Cambuí.



mood.
Cambuí

Descansar a mente em um spa no bairro.



#MomentoRelax no @spaserena

E depois relaxar na sauna do Mood Cambuí.



mood.
Cambuí

Explorar o verde
do bairro ao lado
do seu pet.

#CaminhadaCanina na Praça Pedro Magalhães Jr.

E se divertirem em
um espaço especial
no Mood Cambuí.

PLAY HERE

mood.
Cambuí



Por que o Cambuí?

O Cambuí é plural. Ele abraça diferentes identidades, ritmos e interesses. É o bairro onde você pode degustar um brunch, assim como curtir a noite com os amigos. Onde você encontra os melhores restaurantes para um jantar a dois, como também um ótimo barzinho para um happy hour.

Tudo isso à distância de algumas ruas. Quarteirões. Passos. Duas ruas para trás, o agito de uma badalada atividade noturna. Duas ruas para frente, todo o frescor de um drink ao ar livre. Uma atmosfera completa e vibrante, capaz de encantar os maiores amantes da gastronomia, da cultura e do lazer.

Mood e o Cambuí.

- 1 A Academia
- 2 Beauty Boss
- 3 Café Container
- 4 Leve Alimentação
- 5 Lume Restaurante
- 6 Minuto - Pão de Açúcar
- 7 Osti Restaurante
- 8 Praça Pedro Magalhães Júnior
- 9 Unity League 88



Implantação

- 1 Acesso Social
- 2 Acesso Serviço
- 3 Hall de Acesso
- 4 Pet Place
- 5 Acesso Veículos
- 6 Lounge Externo
- 7 Salão Gourmet
- 8 Fitness
- 9 Piscina
- 10 Sauna
- 11 Hall Social
- 12 Hall Aptos (1º Pav.)
- 13 Apartamentos (1º Pav.)
- 14 Garagem

Por que o Mood Cambuí?

Entre as ruas arborizadas e as belas paisagens urbanas do Cambuí, avistamos um ponto de equilíbrio. Um projeto que acolhe todas as suas versões.

O Mood Cambuí. Um lugar só seu, onde o seu estilo e personalidade ganham forma.

A combinação entre o que faz a vida pulsar e o desejo por dias mais autênticos complementam o lifestyle único do bairro, com seu ar cosmopolita e o entusiasmo pelo novo. Seja qual for o seu mood, esteja aberto a sentir todas as experiências que só um projeto em perfeita sinergia com o Cambuí pode oferecer.

mood.
Cambuí



Portaria

Imagem Ilustrativa

mood.
Cambuí



Acesso
Imagem Ilustrativa

mood.
Cambuí



Hall Social

Imagem Ilustrativa

Área Lazer

Imagem Ilustrativa



Salão Gourmet

Imagem Ilustrativa



Salão Gourmet

Imagem Ilustrativa





Piscina

Imagem Ilustrativa

JUST
DO
IT.

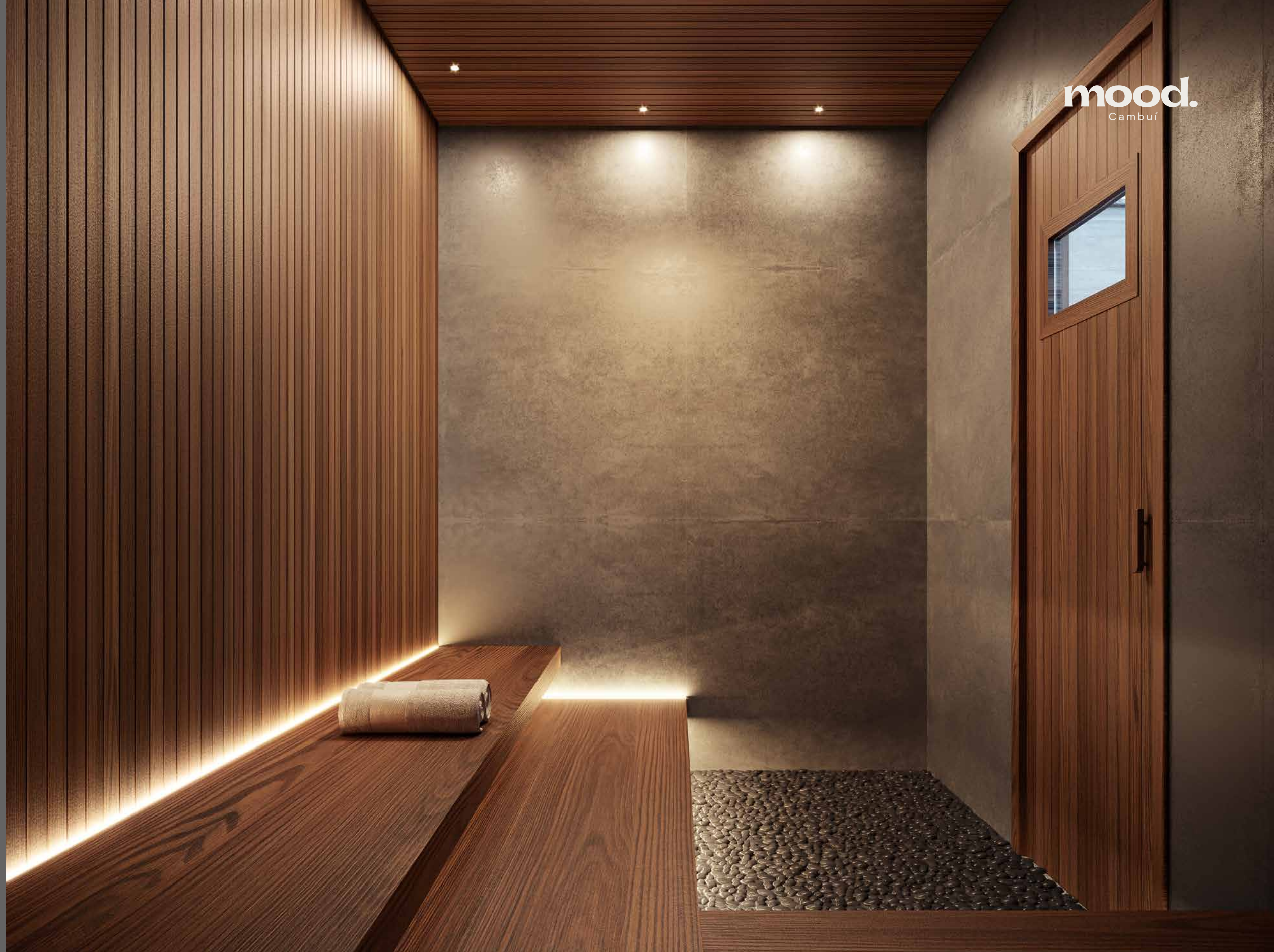
Fitness

Imagem Ilustrativa



Sauna

Imagem Ilustrativa



mood.
Cambuí

PLAY HERE





Imagem Ilustrativa

mood.
Cambuí

O encontro de todas as suas versões ao final do dia.

Os apartamentos do Mood Cambuí são o reflexo do perfeito equilíbrio entre rotina e casualidade. Pausa e movimento. Dia e noite. Cada momento é único e pode ser vivido plenamente, seja sozinho ou em companhia.

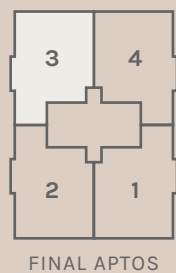
Com espaços amplos e versáteis, e possibilidade de personalização por meio do Congesa 2U, cada detalhe foi pensado para você se sentir em casa, cercado por um ambiente que é verdadeiramente seu, com o seu toque final.

Aqui, você pode escolher o seu próprio caminho e estilo, exercitando sua criatividade e imaginação. Escolha o projeto ideal para o seu mood e descubra a beleza de ser você mesmo, em um lugar só seu, para viver os momentos que mais importam.

PLANTA

2 Suítes com Varanda

2 vagas | 76,37m²





mood.
Cambur



Suíte Master

Imagem Ilustrativa

mood.
Cambuí



Office

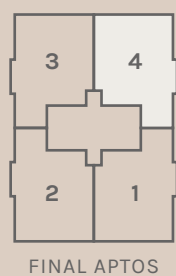
Imagem Ilustrativa

mood.
Cambuí

PLANTA

2 Suítes com Varanda Integrada

2 vagas | 76,37m²







Suíte Master

Imagem Ilustrativa



mood.
Cambuí

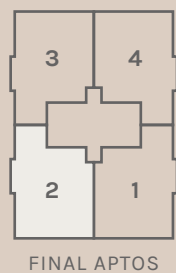
Suíte
Imagem Ilustrativa

mood.
Cambuí

PLANTA

1 Suíte com Closet e Sala Ampliada

2 vagas | 76,37m²

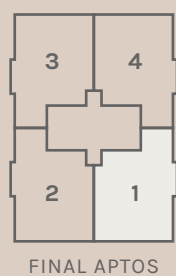




PLANTA

Duplex 2 Suítes Pav. Inferior

2 vagas | 104,20m²

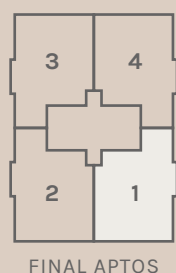




PLANTA

Duplex 2 Suítes com Living Integrado Pav. Inferior

2 vagas | 104,20m²



mood.

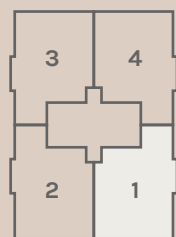
Living
Imagem Ilustrativa



PLANTA

Duplex 2 Suítes Pav. Superior

2 vagas | 104,20m²



FINAL APTOS





mood.
Cambuí



Imagem Ilustrativa

**Por trás do
projeto.**



Celso Primi ARQUITETURA

“O projeto do Mood Cambuí traz uma arquitetura que promove qualidade de vida e bem-estar aos seus moradores, além de proporcionar frescor à paisagem urbana por meio da sutileza de suas linhas horizontais e acabamentos elegantes.”



mood.
Cambuí

mood.
Cambuí



Imagem Ilustrativa



Anderson Leite INTERIORES

“O projeto de interiores do Mood Cambuí é jovem, com personalidade e em sintonia com o bairro. Isso é refletido por meio dos acabamentos contemporâneos, como concreto e madeira, combinados com iluminação indireta, responsáveis por uma atmosfera moderna e acolhedora.”



Rafaela Novaes PAISAGISMO

“O projeto de paisagismo do Mood Cambuí foi pensado cuidadosamente para proporcionar uma experiência plural e aconchegante aos seus moradores. Os espaços possuem acabamentos sofisticados e uma vegetação exuberante, responsáveis por trazer o verde para dentro com muito requinte.”



Diferenciais e Facilidades

Apartamentos

Fechaduras eletrônicas para maior segurança e comodidade;
Porcelanato nas áreas secas e molhadas;
Plantas Flexíveis;
Guarda corpo em vidro na varanda;
Possibilidade de varanda integrada;
Varanda gourmet;
Caixilhos com amplos vãos de iluminação e ventilação;
Persianas blackout integradas ao caixilho (possibilidade de automação);
Possibilidade de personalização das unidades (Congesa 2U);
Sistema de aquecimento de água à gás;
Infraestrutura completa para ar condicionado nas unidades;
Vagas de garagem cobertas.

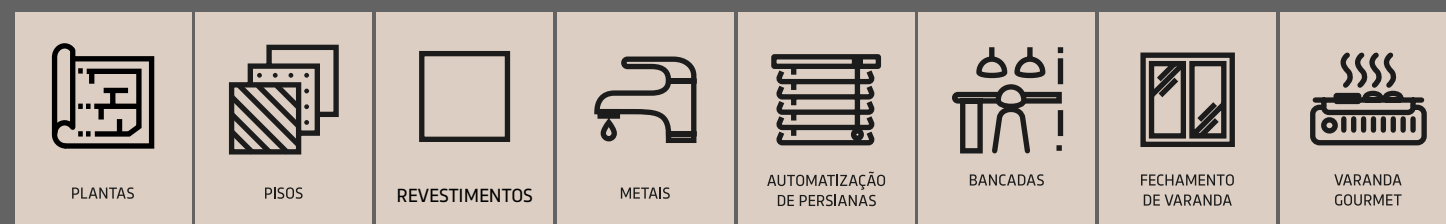
Áreas Comuns

Piscina aquecida;
Sauna;
Entregues equipadas e decoradas;
Entradas social e de serviço com acessos distintos;
Fitness e Gourmet no primeiro pavimento proporcionando privacidade;
Infraestrutura para internet nas áreas comuns;
Instalação de placas fotovoltaicas atendimento das áreas comuns;
Salão de festas de fácil acesso para circulação de visitantes;
Vagas com tomadas para abastecimento de carro elétrico;
Vaga de acumulação na entrada para facilitar o acesso;
Vagas de visitantes internas.

Seu novo apartamento entregue totalmente personalizado.

O Congesa 2U é um programa exclusivo de personalização do imóvel ainda na etapa de construção. Com este serviço, você receberá as chaves do seu apartamento mais que pronto, com o seu toque final.

POSSIBILIDADES DE PERSONALIZAÇÃO:



PRINCIPAIS VANTAGENS:

know-how e qualidade congesa | liberdade de escolha | adaptado ao seu estilo | economia de tempo | garantia

Ficha Técnica

ENDEREÇO COMPLETO

Rua Santo Antônio, 196

DATA PREVISTA DE LANÇAMENTO

Agosto/2023

PRAZO PREVISTO DE ENTREGA

Fevereiro/2026

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Congesa Engenharia e Construções

PROJETO ARQUITETÔNICO

Primi & Appoloni

PROJETO PAISAGÍSTICO

Rafaela Novaes

PROJETO DE DECORAÇÃO

Anderson Leite

ÁREA DO TERRENO

978,27m²

NÚMERO DE TORRES

1 torre

(térreo lazer + 3 pavimentos de garagem, sendo 2 subsolos + 11 pavimentos tipo + 1 pavimento duplex)

NÚMERO DE APTOS

50

NÚMERO DE VAGAS

98 vagas / 2 vagas de garagem por unidade (exceto apartamentos do primeiro andar)

TIPOLOGIAS

2 suítes 76,37m²

Duplex 104,20m²

Distribuídas em 4 unidades por andar.

Certificações e conquistas em três décadas de evolução.



PBQP-H

Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat.



Selo ISO 9001

Reconhece a qualidade e a padronização dos processos em uma empresa.



Selo NDT

Nível de Desempenho Técnico concedido pela Caixa Econômica Federal.

30 anos presente no futuro.

Confiança, entusiasmo, inovação e qualidade são alguns dos nossos principais atributos desde que começamos a trilhar nossa trajetória.

Temos orgulho de atender de forma única cada um de nossos clientes, valorizando, acima de tudo, estreitar laços, cultivar encontros e compor novos lares e memórias. Nosso apreço pelas pessoas e o respeito pelas suas histórias é refletido em nosso slogan (“confiança que se constrói”) e em nossas escolhas diárias, atuando de forma a oferecer produtos que promovam o bem-estar, conquistem o coração de nossos clientes e contribuam com a melhoria da sociedade.

É com esse espírito e motivação que estamos em Campinas, para criar novos encontros e conexões.



mood.
Cambuí



Processo aprovado na Prefeitura Municipal de Campinas sob o número 2022/11/3908. Material preliminar sujeito a alterações. O projeto somente será comercializado após registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Imagens do empreendimento meramente ilustrativas e sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas imagens ilustrativas são sugestões decorativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo de venda do empreendimento e os materiais à serem empregados estarão sujeitos a disponibilidade de estoque dos produtos no mercado. As unidades serão entregues conforme planta padrão de contrato e oportunamente serão oferecidos opções de layout.