

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a dark, minimalist facade with large glass windows and balconies. The interior lights are on, revealing modern interiors with white furniture, wooden accents, and large potted plants. The balconies have glass railings and some have plants. The sky is a deep blue, and the overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

VIVIO

Cambuí



Imagem Ilustrativa

O VIVER URBANO PELA PERSPECTIVA CONGESA.

Com raízes em Indaiatuba, a Congesa vem construindo seu legado em Campinas.

Há um ritmo em Campinas, uma cadência que mistura a agitação cosmopolita, a modernidade e o aconchego. E, dentro dessa cadência, o Cambuí reflete a essência da cidade – um bairro que pulsa com vida, em constante renovação e descoberta, onde cada esquina traz consigo uma sensação de pertencimento.

É com essa energia e endereço, que a Congesa ressignifica o viver urbano no seu mais novo projeto em Campinas, o Vivio Cambuí.

Aqui, a vida traz a sensação de vitalidade, movimento e fluidez. Um lugar para viver em sinergia com o seu estilo de vida e tudo que está em seu entorno.

Mais do que o projeto em si, o seu bairro e uma construtora que está sempre indo além. O Vivio é um convite para experimentar a harmonia e o bem-estar, oferecendo um novo ponto de vista sobre a vida cotidiana e o cenário que a envolve.

A VIDA EM SEU VERDADEIRO EQUILÍBRIO.

A vida ganha novos contornos em um projeto que é o reflexo do seu estilo de vida.

Uma arquitetura que valoriza o essencial, onde cada traço é desenhado com um cuidado artesanal, em constante diálogo com a simplicidade sofisticada e a individualidade de seus moradores.

VIVIO
Cambuí



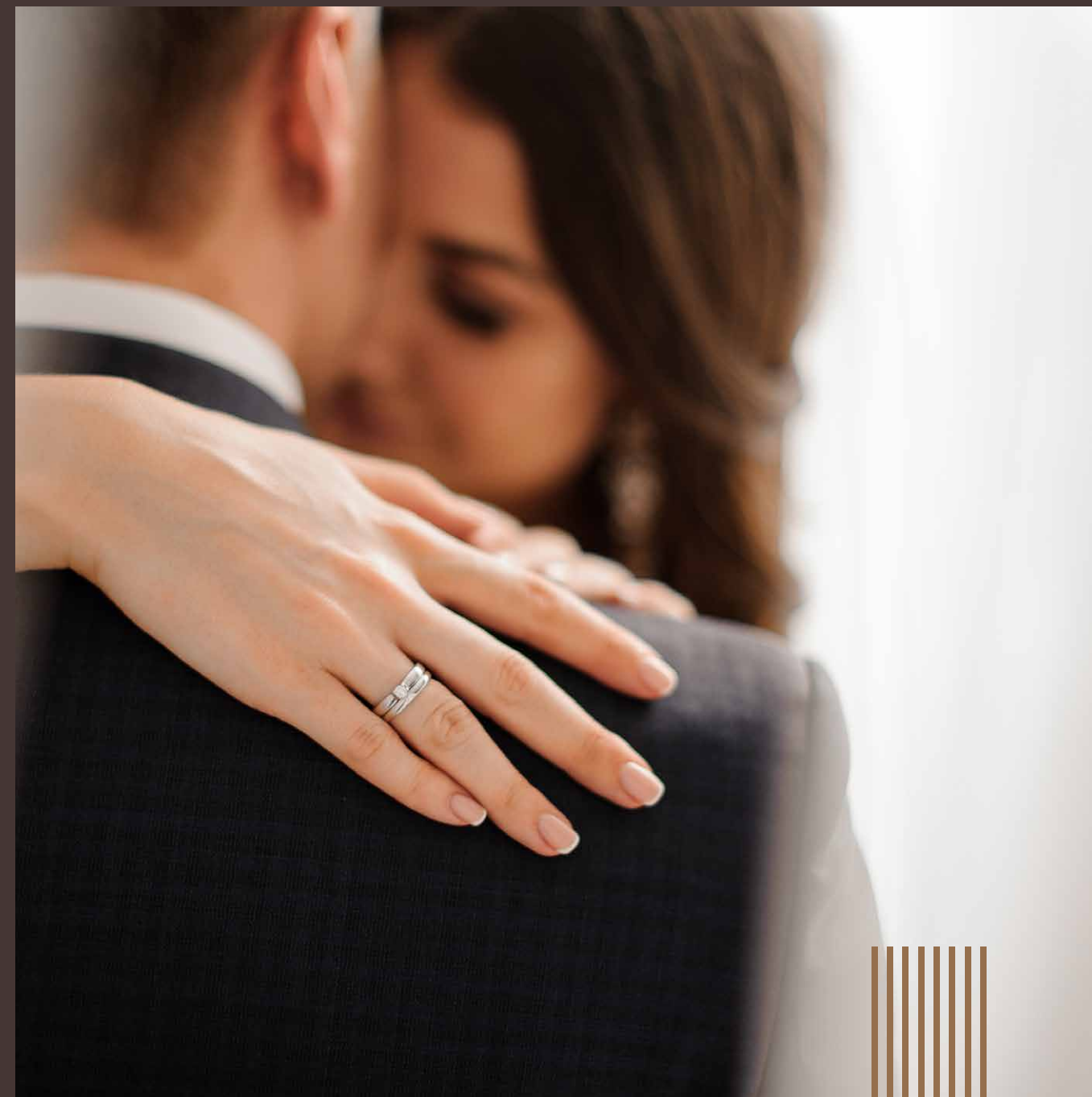
NO CENTRO DAS SUAS MELHORES ESCOLHAS

O Vivio Cambuí oferece a rara combinação de tranquilidade e proximidade com o que há de melhor na cidade. A rua escolhida, discreta e arborizada, proporciona a serenidade de um refúgio urbano, enquanto a poucos passos, uma seleção de destinos e experiências exclusivas o aguarda.

Morar no Vivio é ter ao seu alcance um universo de conveniências que tornam o cotidiano mais leve e agradável. É viver em um ambiente onde a praticidade encontra o prazer, em uma localização que equilibra o charme da vida em um bairro tradicional com a efervescência do cenário cultural e gastronômico de Campinas.

No Vivio Cambuí, estar bem localizado significa estar no centro das suas melhores escolhas.

VIVIO
Cambuí



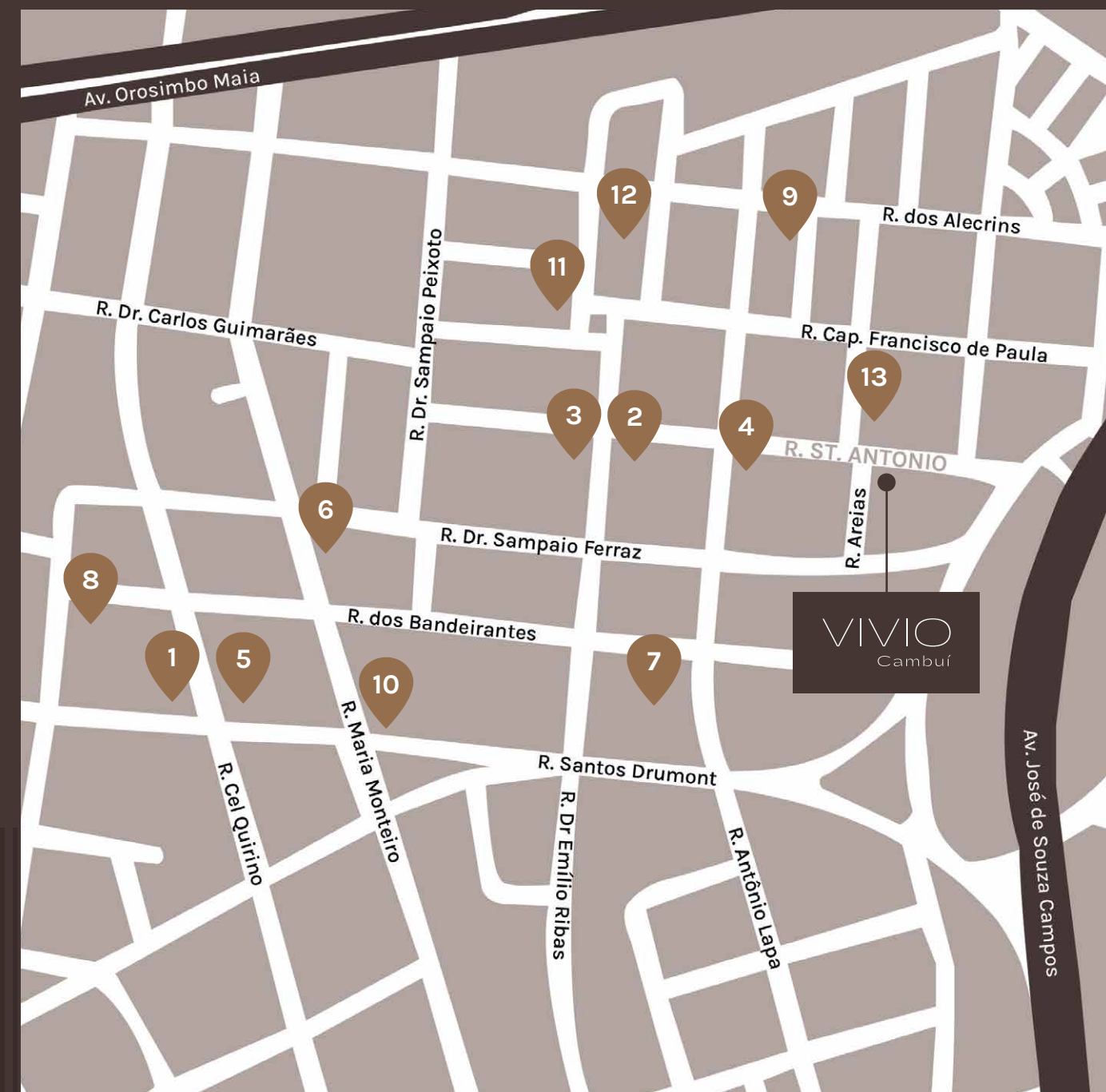
VIVIO
Cambuí

ESTAR NO CENTRO DE TUDO

Aqui, o cotidiano é reinventado em uma atmosfera que une o movimento à energia, o íntimo ao urbano, o design à funcionalidade e a sofisticação ao charme do bairro mais desejado da cidade.

Uma síntese de exclusividade e originalidade, onde cada detalhe ressoa com a essência de quem escolhe ser, estar e morar de forma autêntica, em sintonia com o que há de melhor na rotina, no entorno e na experiência única do viver bem.

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1 A Academia | 8 Lume Restaurante |
| 2 Beauty Boss | 9 Minuto - Pão de Açúcar |
| 3 Buddha Spa | 10 Oba Hortifruti |
| 4 Café Container | 11 Osti Restaurante |
| 5 Green Mercado Natural | 12 Praça Pedro Magalhães Júnior |
| 6 Kopenhagen | 13 Unity League 88 |
| 7 Leve Alimentação | |



VIVIO
Cambuí

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Portaria
- 2 Acesso Social
- 3 Hall Social
- 4 Hall Serviço
- 5 Delivery Room
- 6 Bicletário
- 7 Acesso Serviço
- 8 Acessos de Veículos



VIVIO
Cambuí

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO

- 1 Espaço Gourmet
- 2 Fitness
- 3 Playground
- 4 Fire Place
- 5 Sauna
- 6 Piscina, spa e deck molhado
- 7 Solário
- 8 Acesso Apto Maison



VIVIO
Cambuí

ACESSO

Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

HALL
SOCIAL



Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

DELIVERY



Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

BICICLETÁRIO



Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

LAZER

O lazer do Vivio Cambuí é um convite para desacelerar, desconectar da rotina e se reconectar consigo mesmo. Cada espaço foi pensado para proporcionar experiências que unem o alto padrão e a exclusividade em um cenário íntimo e confortável, perfeito para momentos de tranquilidade, a serem compartilhados com quem importa.

FIRE
PLACE

Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

ESPAÇO
GOURMET

Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

FITNESS



Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

FITNESS



Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

PLAYGROUND

Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

PISCINA

Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

SAUNA



Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

REFÚGIO E EXPRESSÃO PESSOAL.

Nos apartamentos do Vivio Cambuí, os espaços priorizam o bem-estar e a funcionalidade sem abrir mão do design contemporâneo.

Unidades exclusivas planejadas com um olhar atento aos detalhes. Uma experiência única de morar, onde o conforto é a palavra-chave, evidenciado pela qualidade dos acabamentos e pela integração inteligente dos ambientes.

As plantas foram desenhadas tendo em mente a flexibilidade, permitindo que os moradores adaptem os espaços conforme suas necessidades e desejos.

As amplas janelas favorecem a entrada de luz natural, criando um ambiente acolhedor arejado. Espaços tranquilos que convidam à reflexão e conectam o interior ao verde das áreas comuns e à energia do bairro.

No Vivio, cada lar é um refúgio e um espaço de expressão pessoal.



VIVIO
Cambuí



LIVING APTO TIPO 1

Imagem Ilustrativa

VIVIO

Cambuí

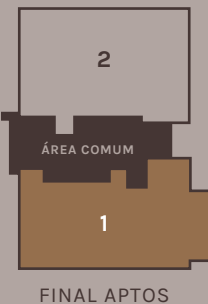
PLANTA TIPO 1

3 SUÍTES COM VARANDA

2 a 3 vagas | 112,88m²

DIFERENCIAIS:

- Entrada social e de serviços independentes;
- Caixilhos com amplos vãos de iluminação e ventilação;
- Possibilidade de cozinha integrada ou separada do jantar/estar;
- Suíte master com closet e cuba dupla no banho;
- Espaço para rouparia ou office;
- Banheiros com ventilação natural.



VIVIO
Cambuí



LIVING APTO TIPO 1

Imagem Ilustrativa

VIVIO

Cambuí

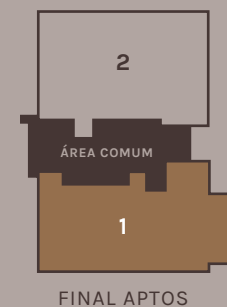
PLANTA TIPO 1

3 SUÍTES
COM
VARANDA
INTEGRADA

2 a 3 vagas | 112,88m²

DIFERENCIAIS:

- Entrada social e de serviços independentes;
- Caixilhos com amplos vãos de iluminação e ventilação;
- Integração total da área social;
- Área de serviço isolada com ventilação natural;
- Suíte master com closet e cuba dupla no banho;
- Espaço para rouparia ou office;
- Banheiros com ventilação natural.



VIVIO

Cambuí

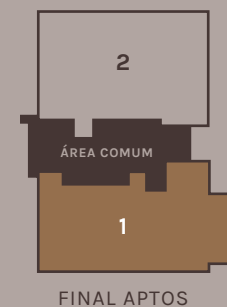
PLANTA TIPO 1

2 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO

2 a 3 vagas | 112,88m²

DIFERENCIAIS:

- Entrada social e de serviços independentes;
- Caixilhos com amplos vãos de iluminação e ventilação;
- Integração total da área social;
- Área de serviço isolada com ventilação natural;
- Suíte master com closet e cuba dupla no banho;
- Espaço para rouparia ou office;
- Banheiros com ventilação natural.



VIVIO
Cambuí

JANTAR APTO TIPO 2



Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

SUÍTE MASTER APTO TIPO 2

Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

PLANTA TIPO 2

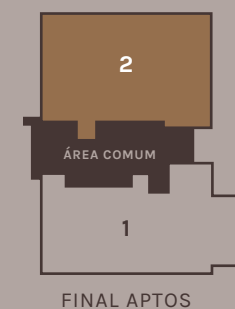
3 SUÍTES
COM
VARANDA

2 a 3 vagas | 114,56m²



DIFERENCIAIS:

- Entrada social e de serviços independentes;
- Caixilhos com amplos vãos de iluminação e ventilação;
- Área de serviço separada da cozinha com ventilação natural;
- Banheiros com ventilação natural;
- Suíte master com amplo espaço para armário;
- Banheiro master com cuba dupla.



VIVIO
Cambuí

JANTAR APTO TIPO 2

Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí



LIVING APTO TIPO 2

Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

PLANTA TIPO 2

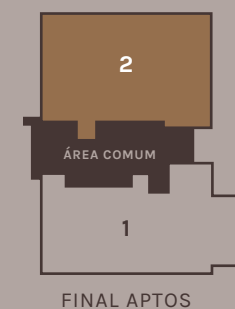
3 SUÍTES COM VARANDA INTEGRADA

2 a 3 vagas | 114,56m²



DIFERENCIAIS:

- Entrada social e de serviços independentes;
- Caixilhos com amplos vãos de iluminação e ventilação;
- Integração total da área social;
- Área de serviço separada da cozinha com ventilação natural;
- Banheiros com ventilação natural;
- Suíte master com amplo espaço para armário;
- Banheiro master com cuba dupla.



VIVIO
Cambuí

PLANTA TIPO 2

2 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO

2 a 3 vagas | 114,56m²



DIFERENCIAIS:

- Entrada social e de serviços independentes;
- Caixilhos com amplos vãos de iluminação e ventilação;
- Integração total da área social;
- Área de serviço separada da cozinha com ventilação natural;
- Banheiros com ventilação natural;
- Suíte master com amplo espaço para armário;
- Banheiro master com cuba dupla.

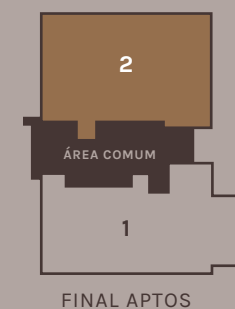


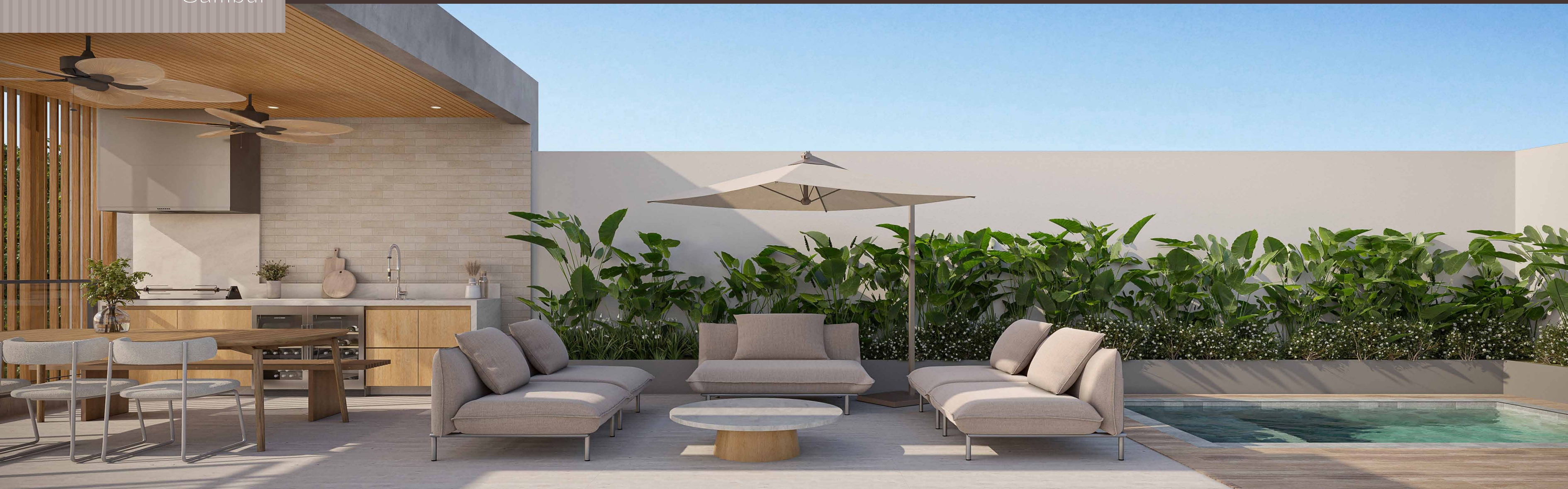
Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

JANTAR MAISON

Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí



GOURMET & PISCINA MAISON

Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

PLANTA MAISON

3 SUÍTES COM VARANDA E PISCINA

3 vagas | 182,41m²



DIFERENCIAIS:

- Entrada social e de serviços independentes;
- Caixilhos com amplos vãos de iluminação e ventilação;
- Espaço gourmet coberto e área externa com piscina;
- Área de serviço separada da cozinha com ventilação natural;
- Suíte master com amplo espaço para armário;
- Banheiro master com cuba dupla.



FINAL APTOS

VIVIO
Cambuí



VIVIO
Cambuí



LIVING DUPLEX TIPO 1

Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

GOURMET & SPA DUPLEX TIPO 1

Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

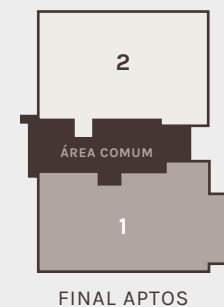
PLANTA DUPLEX TIPO 1

3 SUÍTES
PAV.
INFERIOR

3 vagas | 196,44m²

DIFERENCIAIS:

- Entrada social e de serviços independentes;
- Caixilhos com amplos vãos de iluminação e ventilação;
- Espaço para despensa;
- Varanda coberta para espaço gourmet;
- Área externa descoberta com possibilidade de spa.



VIVIO
Cambuí

SUÍTE MASTER DUPLEX TIPO 1

Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

PLANTA DUPLEX TIPO 1

3 SUÍTES
PAV.
SUPERIOR

3 vagas | 196,44m²

DIFERENCIAIS:

- Caixilhos com amplos vãos de iluminação e ventilação;
- Banheiros com ventilação natural;
- Espaço para rouparia;
- Suíte master com Closet;
- Banheiro master com cuba dupla;
- Varanda coberta na suíte master.



VIVIO
Cambuí

LIVING DUPLEX TIPO 2

Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

GOURMET & SPA DUPLEX TIPO 2

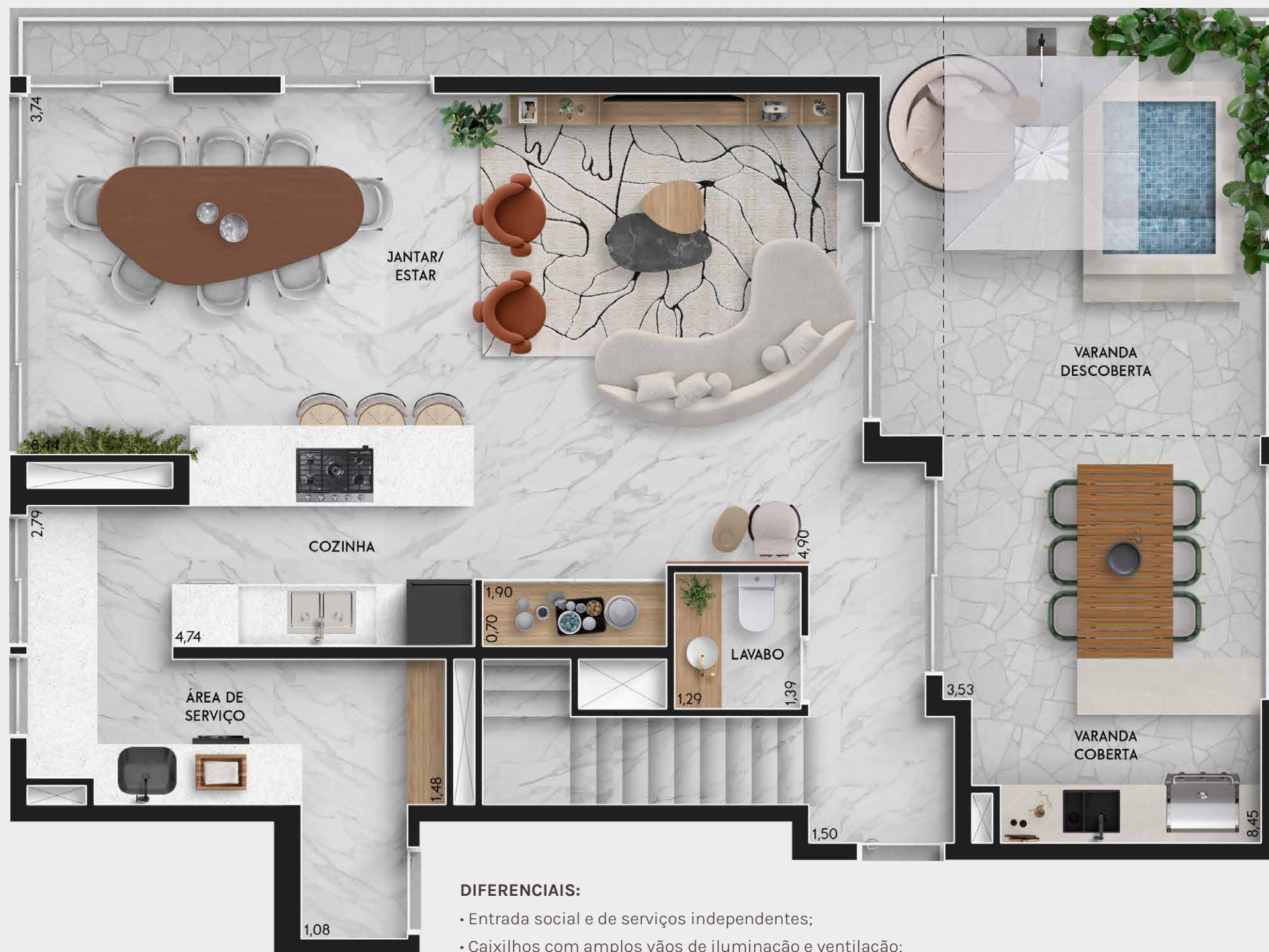
Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

PLANTA DUPLEX TIPO 2

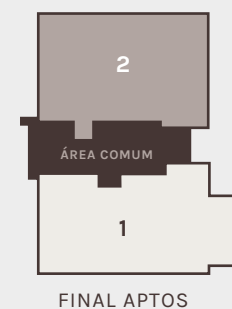
3 SUÍTES
PAV.
INFERIOR

3 vagas | 186,53m²



DIFERENCIAIS:

- Entrada social e de serviços independentes;
- Caixilhos com amplos vãos de iluminação e ventilação;
- Área de serviço separada da cozinha com ventilação natural;
- Varanda coberta para espaço gourmet;
- Área externa descoberta com possibilidade de spa.



VIVIO
Cambuí

SUÍTE MASTER DUPLEX TIPO 2

Imagem Ilustrativa

VIVIO
Cambuí

PLANTA DUPLEX TIPO 2

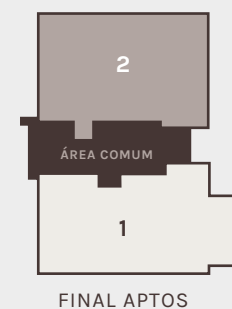
3 SUÍTES
PAV.
SUPERIOR

3 vagas | 186,53m²



DIFERENCIAIS:

- Caixilhos com amplos vãos de iluminação e ventilação;
- Banheiros com ventilação natural;
- Suíte master com Closet;
- Banheiro master com cuba dupla;
- Varanda na suíte master.



POR TRÁS DO PROJETO

O Vivio Cambuí é o resultado do trabalho de uma equipe de profissionais cujo talento e expertise se refletem em cada detalhe do projeto, desde a concepção até a execução.

VIVIO
Cambuí



OLIVEIRA COTTA ARQUITETURA

“O projeto do Vivio Cambuí une sustentabilidade e funcionalidade, com foco na experiência dos moradores.

As fachadas contemporâneas equilibram estética e eficiência, enquanto as plantas apresentam um living flexível e três espaçosas suítes. O uso de iluminação natural e brises assegura conforto térmico e visual.”



ANDERSON LEITE INTERIORES

“Projetamos ambientes que refletem o estilo de vida contemporâneo, com fluidez e conexão entre os espaços.

As cores suaves e os acabamentos nobres trazem leveza e sofisticação, tudo envolto por uma atmosfera cosmopolita que une conforto, modernidade e elegância.”



MARCELO NOVAES PAISAGISMO

“Buscamos harmonizar o ambiente externo com a arquitetura contemporânea, proporcionando aos moradores uma extensão verde e vibrante do lar.

Nosso design traz o balanço entre o urbano e o natural, onde a natureza se torna parte integrante do cotidiano e cada elemento transmite sofisticação e fluidez, marcas registradas do projeto.”

DIFERENCIAIS E FACILIDADES

ÁREAS COMUNS

	Duas unidades por andar com halls e elevadores social e de serviço independentes.	Lazer elevado proporcionando maior segurança e privacidade.	Espaço Gourmet no primeiro pavimento proporcionando maior privacidade.
Fachada com arquitetura autoral e contemporânea, inspirada na modernidade de um projeto boutique.	Delivery para entrega e retirada de encomendas.	Piscina Climatizada com trocador de calor, spa e deck molhado.	Playground.
Projeto paisagístico que integra a natureza ao empreendimento.	Bicicletário.	Lounge externo com fireplace.	Vaga de acumulação na entrada para facilitar o acesso.
Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.	Placas fotovoltaicas para atendimento e economia nas áreas comuns.	Fitness climatizado.	Vaga externa de visitante com acessibilidade e possibilidade de carregamento para carro elétrico.
Entrada social e de serviço com acessos distintos	Infraestrutura de internet nas áreas comuns.	Sauna seca com vista para a piscina.	Vagas cobertas para veículos e motos.

DIFERENCIAIS E FACILIDADES

APARTAMENTOS

Fechadura eletrônica para maior segurança e comodidade.

Persianas de enrolar blackout integrada ao caixilho com possibilidade de automação.

Aquecimento de água à gás; com misturadores nas bancadas da cozinha e banheiros, e nos chuveiros.

Sistema de contra piso flutuante, auxiliando na redução de ruídos nas unidades.

Varanda com possibilidade de integração total com a sala de estar/jantar.

Caixilhos com amplos vãos de iluminação e ventilação.

Medições de água, gás e energia elétrica individualizadas.

Laje técnica para instalação de ar condicionado separada e externa aos apartamentos.

Piso da varanda e sala nivelados.

Possibilidade de instalação de churrasqueira a gás na varanda.

Banheiros com ventilação natural e suíte master com cuba dupla.

Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado nos quartos e sala.

Personalização de plantas com possibilidade de ilha, varanda gourmet e opções de acabamentos.

Guarda corpo da varanda em vidro encaixilhado.

Bacia com caixa acoplada Dual Flush.

Porcelanato nas áreas secas e molhadas.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

Rua Santo Antônio, 390

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Congesa Engenharia e Construções

PROJETO ARQUITETÔNICO

Oliveira Cotta

PROJETO PAISAGÍSTICO

Marcelo Novaes

PROJETO DE DECORAÇÃO

Anderson Leite

ÁREA DO TERRENO

735,34m²

NÚMERO DE TORRES

1 torre

(térreo + lazer elevado com 3 pavimentos de garagem, sendo 2 subsolos + 11 pavimentos tipo + 1 pavimento duplex)

NÚMERO DE APTOS

25

NÚMERO DE VAGAS

2 a 3 vagas de garagem por unidade

TIPOLOGIAS

3 suítes

112,88 a 114,56m²

Duplex

186,53 e 196,44m²

Maison

182,41m²

Distribuídas 2 por andar

SEU NOVO APARTAMENTO ENTREGUE TOTALMENTE PERSONALIZADO.

O Congesa 2U é um programa exclusivo de personalização do imóvel ainda na etapa de construção. Com este serviço, você receberá as chaves do seu apartamento mais que pronto, com o seu toque final.

POSSIBILIDADES DE PERSONALIZAÇÃO:

							
PLANTAS	PISOS	REVESTIMENTOS	METAIS	AUTOMATIZAÇÃO DE PERSIANAS	BANCADAS	FECHAMENTO DE VARANDA	VARANDA GOURMET

PRINCIPAIS VANTAGENS:

know-how e qualidade congesa | liberdade de escolha | adaptado ao seu estilo | economia de tempo | garantia

CONQUISTAS EM TRÊS DÉCADAS DE EVOLUÇÃO.



PBQP-H

Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat.



SELO ISO 9001

Reconhece a qualidade e a padronização dos processos em uma empresa.



SELO NDT

Nível de Desempenho Técnico concedido pela Caixa Econômica Federal.

MAIS DE 30 ANOS PRESENTE NO FUTURO.

Confiança, entusiasmo, inovação e qualidade são alguns dos nossos principais atributos desde que começamos a trilhar nossa trajetória.

Temos orgulho de atender de forma única cada um de nossos clientes, valorizando, acima de tudo, estreitar laços, cultivar encontros e compor novos lares e memórias. Nosso apreço pelas pessoas e o respeito pelas suas histórias é refletido em nosso slogan (“confiança que se constrói”) e em nossas escolhas diárias, atuando de forma a oferecer produtos que promovam o bem-estar, conquistem o coração de nossos clientes e contribuam com a melhoria da sociedade.

É com esse espírito e motivação que estamos em Campinas, para criar novos encontros e conexões.





VIVIO

Cambuí



Processo aprovado na Prefeitura Municipal de Campinas sob o número 2022/11/11834. Material preliminar sujeito a alterações. O projeto somente será comercializado após registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Imagens do empreendimento meramente ilustrativas e sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas imagens ilustrativas são sugestões decorativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo de venda do empreendimento e os materiais à serem empregados estarão sujeitos a disponibilidade de estoque dos produtos no mercado. As unidades serão entregues conforme planta padrão de contrato e oportunamente serão oferecidos opções de layout.